



## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2023

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PU  
PREDIO URBANOUSUARIO :  
FECHA DE IMPRESIÓN :  
DECLARACIÓN JURADA N° :  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :  
0000152682MOTIVO DE DECLARACIÓN :  
DJ REEMPLAZADA N° :  
FECHA DJ REEMPLAZADA :  
FECHA DE APLICACIÓN :  
FECHA DE PRESENTACIÓN :

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| ID | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL            | DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO) |
|    |   |                                     |
|    | APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE | DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO) |
|    |   |                                     |

## II. DATOS DEL PREDIO

|                          |                      |         |                  |                |                        |
|--------------------------|----------------------|---------|------------------|----------------|------------------------|
| CÓDIGO DEL PREDIO        | UBICACIÓN DEL PREDIO |         |                  |                |                        |
|                          |                      |         |                  |                |                        |
| CONDICIÓN DE PROPIETARIO | % PROP.              | N° COP. | RÉGIMEN ESPECIAL | TIPO DE PREDIO | ESTADO DE CONSTRUCCIÓN |
|                          |                      |         |                  |                |                        |
| CLASIFICACIÓN DEL PREDIO |                      |         | USO DEL PREDIO   |                | FRONTIS                |
|                          |                      |         |                  |                |                        |

## III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

|  |                                      |                                     |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE CONTRATO   | FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA |                                     |
|  |                                      |                                     |
| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA) |                                      | DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO) |
|  |                                      |                                     |

## IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

## 4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

| MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE                                  |            |           |     | EC: ESTADO DE CONSERVACIÓN                        |            |    |     | DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS                        |    |    |    | IE: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA                    |                  |        |                           |                    |                                   |                 |                             |
|---|------------|-----------|-----|---|------------|----|-----|--|----|----|----|--|------------------|--------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1. CONCRETO<br>2. LADRILLO<br>3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR) |            |           |     | 1. MUY BUENO<br>2. BUENO<br>3. REGULAR<br>4. MALO |            |    |     | MC: MUROS Y COLUMNAS<br>TE: TECHOS<br>PIS: PISOS |    |    |    | PV: PUERTAS Y VENTANAS<br>RV: REVESTIMIENTO<br>BA: BAÑOS |                  |        |                           |                    |                                   |                 |                             |
| TIPO NIVEL  | PISO NIVEL | MES Y AÑO | MEP | EC  | CATEGORÍAS |    |     |  |    |    |    | VALOR UNIT. M2 (S/.)                                     | INCREM. 5% (S/.) | % DEP. | VALOR UNIT. DEPREC. (S/.) | ÁREA CONSTRUIDA M2 | VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.) | % PARTI. PREDIO | VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.) |
|   |            |           |     |   | MC         | TE | PIS | PV   | RV | BA | IE |  |                  |        |                           |                    |                                   |                 |                             |
|   |            |           |     |   |            |    |     |  |    |    |    |  |                  |        |                           |                    |                                   |                 |                             |
| (a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)                            |            |           |     |   |            |    |     |  |    |    |    |  |                  |        |                           |                    |                                   |                 |                             |
| (b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)                             |            |           |     |   |            |    |     |  |    |    |    |  |                  |        |                           |                    |                                   |                 |                             |

## 4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras instalaciones)

| CÓD.  | DENOMINACIÓN | MES Y AÑO | MEP | EC | VALOR UNIT. M2 (S/.) | DEPRECIACIÓN |     | VALOR UNIT. DEPREC. (S/.) | MED. O CANT. | UNID. MEDIDA | % PARTI. PREDIO | FACTOR OFIC. | VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.) |
|---|--------------|-----------|-----|----|----------------------|--------------|-----|---------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|------------------------------------|
|   |              |           |     |    |                      | %            | S/. |                           |              |              |                 |              |                                    |
| (c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.) |              |           |     |    |                      |              |     |                           |              |              |                 |              |                                    |

## 4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

| ÁREA TERRENO PROPIO M2. | ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*) | ÁREA TOTAL TERRENO M2 | VALOR DE ARANCEL S/. | (d) VALOR TERRENO TOTAL S/. |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
|                         |                           |                       |                      |                             |

| (*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMÚN | ÁREA TERRENO TOTAL COMÚN M2 | % PART. PREDIO | ÁREA TERRENO COMÚN DEL PREDIO M2 |
|---|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
|   |                             |                |                                  |

|               |
|---------------|
| OBSERVACIONES |
|               |

## 4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d) |  |
| PORCENTAJE DE PROPIEDAD %      |  |
| PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.    |  |
| DEDUCCIÓN                      |  |
| AUTOAVALÚO AFECTO              |  |

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES:  
DNI:

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".